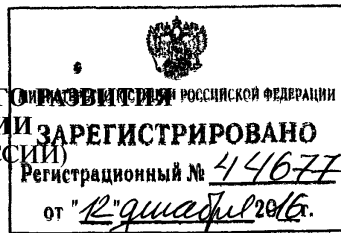




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

1 ноября 2016 г.

Москва

№ 689

**О внесении изменений в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (зарегистрирован Минюстом России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что до 1 июля 2017 года для осуществления государственного кадастрового учета могут быть представлены технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до вступления в силу настоящего

приказа, и подписанные усиленной квалифицированной подписью  
кадастрового инженера до 1 января 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

ВЕРНО:  
Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953**

1. В форме технического плана:

1) в реквизите «3. Сведения о кадастровом инженерере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах»:

после строки «Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_» дополнить строкой «Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_»;

слова «Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации» заменить словами «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер»;

2) реквизит «5» раздела «Исходные данные» изложить в следующей редакции:

«

| 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении |                                |
|---|--------------------------------|
| 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении              |                                |
| № п/п   | Кадастровый номер помещения    |
| 1   |                                |
| 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении           |                                |
| № п/п   | Кадастровый номер машино-места |
| 1   | 2                              |
|   |                                |

»;

3) раздел «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» изложить в следующей редакции:

«

| <b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>  |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
|--|----------------------------------|---------------|---|---|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>  |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| <b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>   |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Зона № _____   |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Координаты, м |   | R, м  | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м | Тип контура        | Глубина, высота, м |                   |
|  |                                  | X             | Y |   |   |                    | H <sub>1</sub>     | H <sub>2</sub>    |
| 1  | 2                                | 3             | 4 | 5   | 6   | 7                  | 8                  | 9                 |
|  |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| <b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>   |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м  |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м   |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| <b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b> |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Зона № _____   |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м | Тип контура   | Глубина, высота, м |                    | Кадастровый номер |
|  |                                  | X             | Y |   |   | H <sub>1</sub>     | H <sub>2</sub>     |                   |
| 1  | 2                                | 3             | 4 | 5   | 6   | 7                  | 8                  | 9                 |
|  |                                  |               |   |   |   |                    |                    |                   |

| <b>2. Описание местоположения машино-места</b>   |  |
|--|--|
| Обозначение машино-места (номер) _____   |  |
| <b>2.1. Сведения о расстояниях</b>   |  |
| <b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b> |  |

| № п/п специальной метки  | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |   |
|--|--|---------------|---|
| 1  | 2  | 3             |   |
|  |  |               |   |
| <b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>            |  |               |   |
| № п/п характерной точки границы машино-места   | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |   |
| 1  | 2  | 3             |   |
|  |  |               |   |
| <b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>   |  |               |   |
| № п/п специальной метки  | Координаты, м                                |               | Средняя квадратическая погрешность определения координат ( $M_i$ ), м                   |
|  | X  | Y             |   |
| 1  | 2  | 3             | 4   |
|  |  |               |   |
| <b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b> |  |               |   |
| Номера характерных точек границ помещения  | Координаты, м                                |               | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ( $M_i$ ), м |
|  | X  | Y             |   |
| 1  | 2  | 3             | 4   |
|  |  |               |   |

»;

4) в разделе «Характеристики объекта недвижимости»: строку «3» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |  |
|---|--|--|
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
|   | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости   |  |

»;

строку «б» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости |  |
|   | Номер, тип этажа (этажей), на котором  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | (которых) расположено помещение                                |  |
|  | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место          |  |
|  | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |  |

»;

5) раздел «Характеристики помещений в здании, сооружении» изложить в следующей редакции:

«

| <b>Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении</b> |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование характеристики</b>   | <b>Значение характеристики</b> |
| 1   | 2  | 3                              |
| 1   | Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) |                                |
|   | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)   |                                |
| 2   | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место  |                                |
| 3   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане   |                                |
| 4   | Адрес помещения, машино-места  |                                |
|   | Местоположение помещения, машино-места   |                                |
|   | Дополнение местоположения помещения, машино-места  |                                |
| 5   | Назначение помещения   |                                |
| 6   | Вид (виды) разрешенного использования помещения  |                                |
| 7   | Площадь помещения, машино-места (Р), м <sup>2</sup>  |                                |
| 8   | Наименование помещения   |                                |

».

2. В требованиях к подготовке технического плана и составе содержащихся в нем сведений:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Технический план здания, сооружения может содержать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета всех помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении. Технический план здания, сооружения в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности – планы здания, сооружения.

Технический план здания (многоквартирного дома) в обязательном порядке также содержит полученные в том числе по результатам кадастровых работ сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета всех расположенных в таком здании (многоквартирном доме) помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также помещений вспомогательного использования), включая сведения о местоположении в здании и площади таких помещений, а также машино-мест.

Технический план единого недвижимого комплекса содержит также информацию обо всех входящих в состав такого комплекса зданиях и (или) сооружениях.

Технический план помещения составляется в отношении помещения (в том числе представляющего собой совокупность нескольких смежных изолированных и (или) обособленных помещений, которые в том числе могут

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.

располагаться на нескольких смежных этажах здания либо сооружения один над другим и имеют доступ друг к другу без использования иных помещений в таком здании либо сооружении), при этом такое помещение должно быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изолировано и (или) обособленно от других помещений в здании или сооружении и иметь возможность впоследствии быть самостоятельным предметом гражданского оборота.

Технический план составляется в отношении машино-места, представляющего собой предназначенную исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенную часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией.»;

2) в пункте 4:

в подпункте 4 слова «на земельном участке» исключить;

в подпункте 7 после слова «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

3) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места (далее соответственно – План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения).»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В состав технического плана помещения не включаются разделы «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости», «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении», «Схема геодезических построений», «Схема», «Чертеж». В состав технического плана машино-места не включаются разделы «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» (за исключением случаев, установленных Требованиями), «Характеристики помещений,



машино-мест в здании, сооружении», «Схема геодезических построений» (за исключением случаев, установленных Требованиями), «Схема».

В случае если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение машино-места установлено путем определения координат одной или нескольких характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места, и (или) местоположение границ машино-места установлено путем дополнительного определения координат специальных меток, в состав технического плана машино-места включаются также разделы «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Схема геодезических построений».

При выполнении кадастровых работ одновременно в отношении всех помещений, машино-мест в здании, сооружении, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРН, а также в случае образования помещений в результате перепланировки подготавливается один технический план, содержащий разделы «Описание местоположения объекта недвижимости» (в отношении машино-мест), «Характеристики объекта недвижимости», «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» (в отношении помещений, при необходимости), «Заключение кадастрового инженера», «Схема геодезических построений» (при необходимости), «План объекта недвижимости, План этажа (этажей), План части этажа (этажей)». Названные разделы технического плана заполняются в отношении каждого помещения, машино-места.»;

5) в пункте 9:

абзац первый после слов «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

абзац второй после слов «(помещений) в нем» дополнить словами «, машино-мест в здании или сооружении»;

в абзаце третьем знак пунктуации «;» заменить знаком пунктуации «.»;

абзац четвертый исключить;

6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Раздел «Схема геодезических построений» не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых

работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места, координат специальных меток, а также в иных случаях, при которых для определения указанных координат не требуется проводить измерения.»;

7) в пункте 11:

подпункт 3 исключить;

подпункт 4 после слова «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

подпункт 6 после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

в подпункте 7 слова «План объекта недвижимости», «План части объекта недвижимости» заменить словами соответственно «План здания, сооружения», «План части здания, сооружения», перед словами «объект незавершенного строительства» дополнить словами «, машино-места»;

подпункты 4–8 считать соответственно подпунктами 3–7;

8) пункты 12–15 изложить в следующей редакции:

«12. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием, образованием или изменением сведений об объекте недвижимости (кроме случая подготовки технического плана в отношении единого недвижимого комплекса), наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) сведения о выполненных измерениях и расчетах (включается в технический план машино-места в случаях, предусмотренных пунктом 7 Требований);

2) описание местоположения объекта недвижимости (в состав технического плана машино-места включается в случаях, предусмотренных пунктом 7 Требований);

3) характеристики объекта недвижимости;

4) схема геодезических построений, за исключением случаев,

установленных пунктом 10 Требований. В состав технического плана машино-места включается в случаях, предусмотренных пунктом 7 Требований;

5) Схема (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места).

13. В случае если в результате кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения, помещения, изменением сведений о здании, сооружении, помещении одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) такого здания, сооружения, помещения, в состав технического плана, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) сведения о выполненных измерениях и расчетах (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

2) описание местоположения объекта недвижимости (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

3) характеристики объекта недвижимости;

4) сведения о части (частях) объекта недвижимости;

5) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 10 Требований, а также подготовки технического плана в отношении помещения;

6) Схема (кроме случая подготовки технического плана помещения).

14. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, сооружения, помещения, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы в связи с созданием либо образованием здания, сооружения, помещения, либо изменением сведений о здании, сооружении, помещении и образованием, либо изменением части (частей) здания, сооружения, помещения, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) сведения о выполненных измерениях и расчетах (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

2) сведения о (части) частях объекта недвижимости;

3) схема геодезических построений (при необходимости, кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

4) Схема (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения).

15. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения, помещений и машино-мест в нем, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

2) описание местоположения объекта недвижимости;

3) характеристики объекта недвижимости;

4) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 10 Требований;

5) Схема.».

9) в пункте 16:

дополнить новым подпунктом 1 следующего содержания:

«1) сведения о выполненных измерениях и расчетах;»;

подпункты 1–4 считать соответственно подпунктами 2–5;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Приложение.»;

в абзаце шестом:

слова «на земельном участке» исключить;

после слова «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

слова «План объекта недвижимости», «План части объекта недвижимости» заменить словами соответственно «План здания, сооружения», «План части здания, сооружения»;

слова в соответствующем падеже «графа «1» реквизита» заменить словом «реквизит» в соответствующем падеже;

10) в пункте 17:

после слов «в результате преобразования объекта недвижимости (объектов недвижимости)» дополнить словами «, в том числе в случае образования машино-мест,»;

слова «План объекта недвижимости», «План части объекта недвижимости» заменить словами соответственно «План здания, сооружения», «План части здания, сооружения»;

слова «, за исключением случая, установленного пунктом 7 Требований» заменить словами «(в отношении технического плана помещения, машино-места с учетом пункта 7 Требований)»;

слова «на земельном участке» исключить;

11) в пункте 18 слова «на земельном участке» исключить;

12) в абзаце втором пункта 19:

слова «, государственный кадастровый учет которого ранее не осуществлялся,» исключить;

после слова «помещениях» дополнить словами «, машино-местах»;

13) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания.

В случае, указанном в части 7 статьи 70 Закона, сведения о здании (объекте индивидуального жилищного строительства), за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации такого объекта недвижимости (при ее наличии) либо декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона (далее – Декларация), в случае, если проектная документация не изготавливалась.

Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении такого сооружения на земельном участке и его площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения.

Если для строительства, реконструкции сооружения в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на его строительство, реконструкцию и в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации допускается размещение такого сооружения на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка или установления сервитута, сведения о сооружении, если такое сооружение является объектом недвижимости, за исключением сведений о его местоположении на земельном участке или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также о степени его готовности, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения и документа, подтверждающего техническую приемку объекта в эксплуатацию, если разработка проектной документации и такая приемка предусмотрены законодательством Российской Федерации.

В случае если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости, сведения о здании, сооружении (за исключением сведений о местоположении такого здания, сооружения на земельном участке и о его площади, площади застройки) указываются в техническом плане также на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о здании или сооружении (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и об их площади, площади застройки) указываются в техническом плане также

на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 г. и (или) утвержденного в установленном федеральным законом порядке акта о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта.

Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и степени готовности объекта незавершенного строительства, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство такого объекта и проектной документации такого объекта недвижимости, если ее изготовление предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия разрешения на строительство на объект незавершенного строительства, проектной документации на объект незавершенного строительства сведения о таком объекте недвижимости, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и степени его готовности, указываются в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 года.

При отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо

в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки жилого помещения.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о помещении, машино-месте, за исключением сведений о его местоположении в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения и его площади, указываются в техническом плане также на основании представленных заказчиком кадастровых работ технического паспорта помещения, изготовленного до 1 января 2013 г., или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, и (или) утвержденного в установленном федеральным законом порядке акта о приемке в эксплуатацию таких зданий, сооружений. При отсутствии проектной документации здания или сооружения при подготовке технического плана помещения, машино-места используется Декларация, а также иные документы, предусмотренные федеральными законами, в частности: копия договора долевого строительства, содержащего описание такого помещения, машино-места, акт приема-передачи готового помещения, машино-места<sup>2</sup>.

Сведения о едином недвижимом комплексе, за исключением сведений о местоположении входящих в состав такого единого недвижимого комплекса зданий, сооружений на земельном участке их площади и площади застройки,

---

<sup>2</sup> предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (пункт 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2005, № 1, ст. 39; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279).



указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого единого недвижимого комплекса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 46 Закона.

Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, за исключением единого недвижимого комплекса, не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных разрешений и проектной документации, а также в отношении объектов недвижимости, законченных строительством до 1917 года, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>3</sup>, соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании Декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости либо правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, или уполномоченным на предоставление земельных участков органом государственной власти, органом местного самоуправления, а в отношении бесхозяйного объекта недвижимости – органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости.

Сведения об объекте недвижимости, являющемся объектом культурного наследия, за исключением сведений о местоположении такого объекта, его площади, площади застройки (в зависимости от вида такого объекта недвижимости), указываются в техническом плане в том числе на основании представленной заказчиком кадастровых работ выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории

---

<sup>3</sup> Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51, ст. 6810; 2011, № 30, ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7015, 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30, ст. 4078, 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; № 50, ст. 6960; 2015, № 10, ст. 1420; № 29, ст. 4359; № 51, ст. 7237; 2016, № 1, ст. 28, 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057).

и культуры) народов Российской Федерации и Декларации, составленной и заверенной органом охраны объектов культурного наследия (федеральным, региональным или муниципальным в зависимости от значения такого объекта культурного наследия).

Декларация прилагается к техническому плану, является его неотъемлемой частью и включается в состав Приложения.

Сведения об объекте недвижимости, относящемся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, указываются в техническом плане на основании декларации о таком объекте недвижимости, предусмотренной частью 5 статьи 70 Закона.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

При этом, в случае если, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, согласно пункту 50 Требований в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится соответствующая информация.»;

14) в абзаце шестом пункта 21:

слова «План этажа либо План части этажа» заметить словами «План этажа (этажей) либо План части этажа (этажей)»;

слова «План здания, сооружения либо План части здания, сооружения» заменить словами «План объекта недвижимости либо План части объекта недвижимости»;

15) в пункте 24:

абзац второй после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

абзац четвертый после слов «нежилых помещений» дополнить словами «и (или) \_\_\_\_\_ (указывается количество машино-мест)»;

16) в пункте 26:

дополнить новым подпунктом 2 следующего содержания:

«2) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;»;

подпункты 2–7 считать соответственно подпунктами 3–8;

17) абзац девятый пункта 28 после слова «строительства» дополнить словами «, координат специальных меток, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места»;

18) пункт 30 после слова «строительства» дополнить словами «, координат специальных меток, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места»;

19) в пункте 32:

после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

после слов «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

20) в пункте 34:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«34. Реквизит «1» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» заполняется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В случаях, предусмотренных пунктом 7 Требований, в отношении машино-места заполняется реквизит «2» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости.»;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Контур сооружения (части сооружения) может быть также отображен в виде разомкнутой линии, соединяющей начальную и конечную точки, расположенные на центральной оси сооружения (в случае если сооружение является протяженным, например линия электропередачи, трубопровод).

При необходимости контур сооружения может быть отображен на Чертеже и Схеме комбинированным способом – в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий.»;

дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Границы помещения определяются границами геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого помещения в соответствии с проектной документацией здания, сооружения (при ее наличии) или проектом перепланировки жилого помещения. Границы машино-места определяются проектной документацией здания или сооружения и проходят посередине линии разметки, а также по внутренней поверхности строительной или иной ограждающей конструкции на уровне пола, если машино-место частично ограничено такими конструкциями. Границы помещений, машино-мест отображаются на Плана этажа (части этажа) здания или сооружения (при отсутствии этажности у здания или сооружения – на Плана объекта недвижимости либо на Плана соответствующей части объекта недвижимости) специальными условными знаками в соответствии с Приложением к Требованиям.

При отображении границ машино-места также указываются обозначения характерных точек границ машино-места, обозначение машино-места (номер), расстояние от каждой характерной точки границы машино-места до не менее двух находящихся в прямой видимости от машино-места специальных меток в системе специальных меток для определения границ машино-мест на соответствующем этаже здания или сооружения (в том числе характерных точек границ помещения, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение машино-места устанавливалось путем определения координат таких точек) и отображается положение таких специальных меток (включая характерные точки границ помещения) и их обозначение (при наличии).»;

21) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. В случае если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность отдельных контуров, в графе «1» реквизитов «1» и «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», а также в графе «1» реквизитов «1.1» и «1.3» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» приводится номер каждого контура такого здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства в соответствии с его обозначением на Чертеже. В случае если сведения о таком здании, сооружении, объекте незавершенного строительства внесены в кадастр недвижимости, номер контура приводится в виде кадастрового номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и порядкового номера соответствующего контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с его обозначением на Чертеже, который указывается в скобках арабскими цифрами (например, 19:05:010203:45(1), 19:05:010203:45(2).»;

22) пункт 36 изложить в новой редакции:

«36. В графе «2» реквизитов «1.1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», а также в графе «2» реквизитов «1.3» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указываются номера характерных точек контура.»;

23) пункты 38, 39 изложить в следующей редакции:

«38. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура здания (части здания;  $Mt$ ), сооружения (части сооружения;  $Mt$ ), объекта незавершенного строительства ( $Mt$ ), координат специальных меток ( $Mt$ ) и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места ( $Mt$ ), указываются в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 13 статьи 24 Закона.

39. В графе «3» реквизита «2», графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура здания (части здания;  $Mt$ ), сооружения (части сооружения;  $Mt$ ), объекта незавершенного строительства ( $Mt$ ), координат специальных меток ( $Mt$ ) и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места ( $Mt$ ), с подставленными в них значениями и результатом вычислений.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура здания (части здания),

сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, координат специальных меток и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места, метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе «3» реквизита «2», графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» может быть указано только значение средней квадратической погрешности.»;

24) в пункте 40:

по тексту слова «на земельном участке» исключить;

в абзацах первом, втором, четвертом – девятом цифру «1» заменить цифрами «1.1»;

в абзацах восьмом, десятом цифру «2» заменить цифрами «1.2»;

в абзацах седьмом, восьмом, двенадцатом – пятнадцатом цифру «3» заменить цифрами «1.3»;

дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Реквизит «2» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» подлежат заполнению в случаях, предусмотренных пунктом 7 Требований.

В реквизите «2.1.1» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указывается расстояние от точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (при отсутствии этажности – здания или сооружения), до характерных точек границ машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

В реквизите «2.1.2» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указывается расстояние между характерными точками границ машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.».

В реквизите «2.2» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указываются координаты специальных меток в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат специальных меток.

В реквизите «2.3» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указываются номера характерных точек границ помещения в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение машино-места устанавливалось путем определения координат одной или нескольких характерных точек границ помещения, в котором расположено машино-место.»;

25) в пункте 41:

после слова «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

после слов «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

26) в пункте 43:

подпункт 1 после слов «помещение» дополнить словами «, машино-место»;

подпункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении образованного объекта недвижимости в соответствующей строке указывается кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости (далее – исходный объект недвижимости) был образован такой объект недвижимости.»;

подпункт 4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс расположены на нескольких земельных участках и при этом сведения о некоторых земельных участках отсутствуют в ЕГРН, то в графе «3» строки «4» раздела «Характеристики объекта недвижимости» указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, а в графе «3» строки «5» раздела «Характеристики объекта недвижимости» номера кадастровых кварталов, в границах которых расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс.»;

подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого расположено здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства.

В графе «3» строки «б» раздела «Характеристики объекта недвижимости» указывается кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (в квартире), если объектом недвижимости является комната (в квартире), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса.

В отношении помещения, машино-места заполнению подлежат также строки «Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение», «Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место», «обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане»;

в подпункте 7:

в абзаце четвертом:

перед словом «заполняется» дополнить словами «, а также в отношении машино-места»;

после слов «указывается местоположение здания, сооружения, помещения» дополнить словами «, машино-места»;

в абзаце шестом слова «(если такие номера имеются)» исключить;

в абзаце девятом:

после слова «адреса» дополнить словами «объекту недвижимости»;

после слов ««Исходные данные»» дополнить словами «и копия такого документа включается в состав Приложения»;

в подпункте 8:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«8) в графе «3» строки «8» раздела «Характеристики объекта недвижимости» указывается назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса.



В отношении здания указывается назначение – «нежилое», «жилое», «многоквартирный дом», «жилое строение». В отношении помещения указывается назначение – «нежилое» или «жилое».);

абзац третий после слов «всех остальных помещений» дополнить словами «и (или) машино-мест»;

абзац четвертый после слова «помещений» дополнить словами «, также в графе «3»;

дополнить новыми абзацами пятым – пятнадцатым следующего содержания:

«Если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, в данной графе в дополнение к виду жилого помещения указывается одно из следующего:

служебное жилое помещение;

жилое помещение в общежитии;

жилое помещение маневренного фонда;

жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения;

жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан;

жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

жилое помещение наемного дома социального использования;

жилое помещение наемного дома коммерческого использования.»;

в абзаце седьмом слово «графы» заменить словом «строки»;

абзацы пятый – седьмой считать абзацами шестнадцатым – восемнадцатым соответственно;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается;»;

подпункт 13 после слов «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

в абзаце первом подпункта 16 слова «с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований» исключить;

27) в пункте 44 слово «графе» заменить словом «строке»;

28) в пункте 45 слово «столбце» заменить словом «графе»;

29) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе «4» реквизита «2» раздела «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (при их наличии), вступивших в законную силу судебных актов. Копии таких документов включаются в состав Приложения, за исключением случая представления технического плана объекта недвижимости для осуществления одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.»

30) пункт 47 изложить в новой редакции:

«47. Раздел «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении» содержит последовательно сведения о характеристиках каждого помещения, машино-места в здании, сооружении, за исключением случая, указанного в пункте 32 Требований, и заполняется в отношении всех помещений в здании, сооружении.»;

30) в пункте 48:

в абзаце первом слова «помещения (помещений)» заменить словами «помещений, машино-мест»;

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении помещения, образованного в результате перепланировки жилых помещений, реконструкции, в соответствующей строке указывается кадастровый номер исходного помещения (помещений), из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости было образовано такое помещение;»;

подпункт 2 дополнить словами «, машино-место, а также обозначение (номер) такого помещения, машино-места на поэтажном плане;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) назначение помещения (жилое или нежилое). Дополнительно для нежилых помещений, предназначенных для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении (далее – помещение вспомогательного использования), указываются слова «помещение вспомогательного использования», для нежилых помещений, относящихся к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, указываются слова «общее имущество в многоквартирном доме». Для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, дополнительно указывается вид жилого помещения «квартира», «комната (в квартире)».

Если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, в данной графе в дополнение к виду жилого помещения указывается одно из следующего:

служебное жилое помещение;

жилое помещение в общежитии;

жилое помещение маневренного фонда;

жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения;

жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан;

жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

жилое помещение наемного дома социального использования;

жилое помещение наемного дома коммерческого использования;»;

31) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В случае если на момент подготовки технического плана здания, сооружения осуществлен государственный кадастровый учет помещения, машино-места в таком здании, сооружении, в отношении такого помещения, машино-места в графе «3» строки «1» раздела «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении» указывается кадастровый номер такого помещения, машино-места, иные строки в указанном случае не заполняются.»;

32) в пункте 50:

в абзаце втором:

слова «приложения технического плана» заменить словом «Приложения»;

по тексту после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

в абзаце третьем:

после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

слово «помещении» заменить словами «таком здании, сооружении»;

33) в пункте 51:

в абзаце первом слова «Плана этажа (этажей), Плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «поэтажных планов здания, сооружения, являющихся частью проектной документации»;

абзац второй после слова «строительства» дополнить словами «, единого недвижимого комплекса»;

в абзаце третьем:

после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

слова «поэтажного плана, являющегося частью проектной документации» заменить словами «поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае если поэтажные планы, являющиеся частью проектной документации, содержат не все необходимые для оформления Плана этажа (этажей), Плана части этажа (этажей), Плана здания, сооружения, Плана части здания, сооружения обозначения, поэтажные планы дополняются кадастровым инженером необходимыми обозначениями.»;

абзац четвертый изложить в редакции:

«При отсутствии указанных документов, а также в случае изменения в установленном порядке проектной документации и не отражения таких изменений в поэтажных планах в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений чернилами или пастой синего цвета изготавливается в соответствии с пунктами 57 – 66 Требований внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения, объекта незавершенного строительства). Указанный чертеж подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа в соответствии с требованиями пункта 21 Требований к объекту недвижимости и включается в состав Приложения.»;

абзацы четвертый – восьмой считать соответственно абзацами пятым – девятым;

34) пункт 54:

в подпункте 2 словом «точек»)» заменить словом «точек»);

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута.»;

35) в абзаце пятом пункта 55 слова «контуров здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства и» исключить;

36) пункт 57 после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

37) в пункте 58 слова «План здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «План объекта недвижимости»;

38) в пункте 59 слова «Плане здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «Плане объекта недвижимости»;

39) в пункте 60 слова в соответствующем падеже «План здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «План объекта недвижимости» в соответствующем падеже;

40) в пункте 62 слова «Плане здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «Плане объекта недвижимости»;

41) в пункте 63 слова «Плане здания, сооружения, объекта незавершенного строительства» заменить словами «Плане объекта недвижимости»;

42) в пункте 64 после слова «помещение» дополнить словами «, машино-место»;

43) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. При подготовке технического плана здания, сооружения, в котором расположены помещения, машино-места, заявленные на государственный кадастровый учет, а также при подготовке технического плана помещения, машино-места на Плане этажа или Плане части этажа здания, сооружения, а при отсутствии этажей у здания, сооружения - на Плане здания, сооружения либо Плане части здания, сооружения, оформленных в соответствии с настоящими Требованиями, отображаются:

1) местоположение помещения – граница геометрической фигуры, образованная внутренними сторонами наружных ограждающих конструкций помещения (а в случаях, предусмотренных Требованиями, – дополнительно местоположение части (частей) помещения), с отображением внутренних стен, перегородок, дверных проемов, и его обозначения (номера) на поэтажном плане);

2) местоположение машино-мест – границы геометрических фигур, соответствующих границам машино-мест;







3) предусмотренные Требованиями обозначения и надписи.»;

44) в пункте 67 слово «столбце» заменить словом «графе»;

45) в Приложении к Требованиям к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений:

реквизит «4» изложить в следующей редакции:


«

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 4 | <b>Часть контура:</b>   |   |  |
|   | а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства        |    | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  |
|   | б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |    | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) |
|   | в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства        |    | штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм                  |
|   | г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |    | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм                |
|   | д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства       |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм                 |
|   | е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм                |

»;

реквизит «7» изложить в следующей редакции:

«

|   |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
| 7 | <b>Часть границы:</b>   |   |  |
|   | существующего помещения |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| существующей части помещения                             | ----- | пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм                  |
| вновь образованного помещения                            | _____ | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм                   |
| вновь образованной части помещения                       | ----- | пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм                 |
| существующего машино-места                               | _____ | сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм                     |
| вновь образованного машино-места                         | _____ | сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм                     |
| <b>Характерные точки границ помещения, машино-места:</b> |       |   |
| а) характерная точка границ помещения                    | •     | круг черного цвета диаметром 1,0 мм                             |
| б) характерная точка границ помещения                    | •     | круг синего цвета диаметром 1,0 мм                              |
| <b>Специальные метки:</b>                                |       |   |
| специальная метка  | ▲     | равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм |

».

## 3. В форме декларации об объекте недвижимости:

1) реквизиты «1.1» – «1.4» изложить в следующей редакции:

«

|                                      |                          |  |
|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>1.1. Вид объекта недвижимости</b> |                          |  |
| здание                               | <input type="checkbox"/> |  |
| сооружение                           | <input type="checkbox"/> |  |
| помещение                            | <input type="checkbox"/> |  |
| машино-место                         | <input type="checkbox"/> |  |
| объект незавершенного строительства  | <input type="checkbox"/> |  |
| единый недвижимый комплекс           | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>1.2. Назначение здания</b>        |                          |  |
| нежилое                              | <input type="checkbox"/> |  |
| жилое                                | <input type="checkbox"/> |  |
| многоквартирный дом                  | <input type="checkbox"/> |  |
| жилое строение                       | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>1.3. Назначение помещения</b>     |                          |  |
| жилое                                | <input type="checkbox"/> |  |
| нежилое                              | <input type="checkbox"/> |  |
|                                      | <input type="checkbox"/> | общее имущество в многоквартирном доме   |
|                                      | <input type="checkbox"/> | помещение вспомогательного использования |
| <b>1.4. Вид жилого помещения</b>     |                          |  |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> | квартира                                 |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> | комната                                  |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | жилое помещение специализированного жилищного фонда       |  |
|  | жилое помещение наемного дома социального использования   |  |
|  | жилое помещение наемного дома коммерческого использования |  |

»;

2) реквизит «5.1» после слов «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

3) в сноске «1» предложение четвертое после слов «электронного документа» дополнить словами «, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места».

4. В требованиях к подготовке декларации об объекте недвижимости и составу содержащихся в ней сведений:

1) в пункте 2:

после слова «помещения» дополнить словом «, машино-места»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае если до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон)<sup>1</sup> в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним были зарегистрированы доли в праве общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, декларация в отношении машино-места может быть подготовлена участником общей долевой собственности, при этом согласия иных участников долевой собственности не требуется при наличии соглашения всех сосособственников или решения общего собрания, определяющего порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Копия указанного документа включается в состав приложения к декларации.»;

2) в пункте 3 слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон)<sup>1</sup>» заменить словом «Законом»;

3) абзацы третий, четвертый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«для здания – один из видов назначения здания: «нежилое», «жилое», «многоквартирный дом», «жилое строение»;

для помещения – один из видов назначения помещения: «нежилое» или «жилое».

Дополнительно для нежилых помещений, предназначенных для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова «помещение вспомогательного использования», для нежилых помещений, относящихся к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, указываются слова «общее имущество в многоквартирном доме».

Для жилых помещений указывается вид помещения (комната в квартире или квартира в многоквартирном доме).

Если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, это указывается в соответствующей строке, также указываются:

служебное жилое помещение;

жилое помещение в общежитии;

жилое помещение маневренного фонда;

жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения;

жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан;

жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

жилое помещение наемного дома социального использования;

жилое помещение наемного дома коммерческого использования.»;

4) в пункте 14:

абзац третий после слов «(помещений)» дополнить словами «, машино-места»;

в абзаце четвертом:

после слова «помещения» дополнить словом «, машино-места»;

после слова «помещение» дополнить словом «, машино-место»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Если Декларация заполняется в отношении машино-места, в реквизите «Кадастровый номер» указывается кадастровый номер помещения, в пределах которого расположено машино-место (при наличии таких сведений)»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Строки «Описание здания, помещения, машино-места» реквизита «Описание объекта недвижимости» включают следующие сведения:

1) площадь здания, помещения, машино-места с округлением до 0,1 кв. метра;

2) номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место;

3) количество этажей, в том числе подземных, если объектом недвижимости является здание;

4) год ввода в эксплуатацию по завершении строительства или год завершения строительства, если объектом недвижимости является здание;

5) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание.».

---