

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51** Земляные работы
- ТЕРр-2001-52** Фундаменты
- ТЕРр-2001-53** Стены
- ТЕРр-2001-54** Перекрытия
- ТЕРр-2001-55** Перегородки
- ТЕРр-2001-56** Проемы
- ТЕРр-2001-57** Полы
- ТЕРр-2001-58** Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59** Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60** Печные работы
- ТЕРр-2001-61** Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62** Малярные работы
- ТЕРр-2001-63** Стеклозные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64** Лепные работы
- ТЕРр-2001-65** Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66** Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67** Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68** Благоустройство
- ТЕРр-2001-69** Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край
ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

*Утверждены и введены в действие правительством
Краснодарского края протоколом №10т от 28 декабря 2000 года*

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ
для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты
- ТЕРр-2001-53 Стены
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия
- ТЕРр-2001-55 Перегородки
- ТЕРр-2001-56 Проемы
- ТЕРр-2001-57 Полы
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60 Печные работы
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы
- ТЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-исследовательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шудинко - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края
Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**СБОРНИК № 51
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
(ТЕРр-81-04-51-2001)**

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Сборник № 51
Земляные работы
ТЕРр-2001-51

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

- 1.1. Расценки разработаны на работы по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании.
- 1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, включая:
- разрыхление грунта;
 - необходимые дополнительные перекидки;
 - очистку бровок;
 - подноску и уборку материалов крепления.
- 1.3. Расценки установлены на единицу объема работ в состоянии естественной плотности грунтов (в т.ч. по толщине слоев уплотнения, глубине слоев разработки и рыхления).
- 1.4. Расценки учитывают условия послойного залегания грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи), исходя из проектной глубины разработки и соотношения объемов работ по группам грунтов:
- I группы – 10%;
 - II группы – 50%;
 - III группы – 40%.
- 1.5. Расценки таблиц № 51-1 и № 51-2 учитывают устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах.
- К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым грунтам – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.*
- Расценками учтено следующее соотношение объемов работ в зависимости от устойчивости грунтов:
- с креплениями – 70%;
 - без креплений – 30%.
- 1.6. Расценки на разработку грунтов учитывают разработку грунтов естественной влажности (*не находящиеся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод*).
- 1.7. Расценки таблиц № 51-2 и № 51-5 на разработку грунтов учитывают разработку грунтов исходя из объема грунтов: нормальной влажности – 70%, повышенной влажности – 30%.
- 1.8. Расценки таблицы № 51-5 учитывают разработку грунтов в стесненных условиях:
- одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшем вместимостью 0,25 м³ и углом поворота стрелы до 135 град., с погрузкой в автомобили-самосвалы;
 - бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.) без погрузки в автомобили-самосвалы.
- Коэффициенты на стесненные условия производства работ, предусмотренные в Общих указаниях по применению ТЕРр, к нормам и расценкам таблицы № 51-5 не применяются.
- 1.9. Расценки на засыпку траншей и котлованов учитывают условия их осуществления в объемах:
- 50% - вручную;
 - 50% - бульдозерами.
- 1.10. Расценки на разработку грунта механизированным способом учитывают:
- время внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией ремонтно-строительного производства;
 - время перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую;
 - время использования машин для выполнения работ, которые трудно нормировать.
- 1.11. Расценками учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.
- 1.12. Расценки таблицы № 51-3 учитывают показатели ресурсов с увеличением объема подсыпаемого грунта для изменения уровня полов в здании в 1,05 раза.
- 1.13. Расценками не предусмотрены работы по водоотливу при разработке грунтов, лежащих ниже проектного уровня грунтовых вод.
- 1.14. Расценками не предусмотрены работы по вывозке излишнего грунта.

2. Правила определения объемов работ

- 2.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или по описи работ.
- 2.2. Глубина котлованов или траншей определяется по размерам от черной отметки земли (или подошвы подстилающего слоя под полы) до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).
- 2.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается:

- для рытья с откосами - равной ширине основания под фундаменты,
 - при наличии креплений - равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.
- При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 метра.
- 2.4. При определении объема разработки мокрых грунтов, объем мокрого грунта следует определять по грунтам, залегающим ниже уровня грунтовых вод и грунтов, расположенных выше этого уровня на:
- 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);
 - 0,5 м - для песков пылеватых и супесей;
 - 1,0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.
- 2.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, определяется по проектному объему подсыпки, без увеличения на уплотнение, так как нормами ресурсов уплотнение учтено (коэффициент 1.05).
- 2.6. Объем вытесненного грунта определяется по его количеству, «вытесненного» фундаментами, трубами, основаниями под трубопроводы, специальными песчаными засыпками прямых, траншей и пазух.
- Объем излишнего грунта определяется разницей между объемом вытесненного грунта и использованного объема этого грунта на подсыпки и др.
- Объем работ по отвозке лишнего грунта определяется по количеству этого грунта в м³ и объемной насыпной массы грунта.
- Расстояние отвозки определяется по проектным данным.

ТЕРр-2001-51. Земляные работы

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе		материальные ресурсы	
					эксплуатация машин	в т.ч. оплата труда машинистов		
всего								
Таблица 51-1. Разработка грунта внутри здания								
	Разработка грунта внутри здания:							
51-1-1	в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м ²	100 м ³ грунта	7142,31	4175,42	8,40	0,98	2958,49	667,00
51-1-2	в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м ²	100 м ³ грунта	4516,96	3131,19	4,20	0,49	1381,57	500,19
51-1-3	в котлованах глубиной более 3 м площадью до 10 м ²	100 м ³ грунта	8475,66	4705,89	16,80	1,96	3752,97	751,74
51-1-4	в котлованах глубиной более 3 м площадью более 10 м ²	100 м ³ грунта	5207,85	3801,07	5,04	0,59	1401,74	607,20
51-1-5	в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м ³ грунта	5594,35	3249,57	8,40	0,98	2336,38	519,10
51-1-6	в траншеях глубиной до 3 м шириной более 1,5 м	100 м ³ грунта	4623,45	3208,88	5,04	0,59	1409,53	512,60
51-1-7	в траншеях глубиной более 3 м шириной более 1,5 м	100 м ³ грунта	3929,95	2920,92	4,20	0,49	1004,83	466,60
Таблица 51-2. Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов								
	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов:							
51-2-1	грунт I-II группы с креплением	100 м ³ грунта	5017,35	2821,43	0,84	0,10	2195,08	433,40
51-2-2	грунт III-IV группы с креплением	100 м ³ грунта	6579,65	4383,73	0,84	0,10	2195,08	660,20
51-2-3	грунт I-II группы без крепления	100 м ³ грунта	2256,56	2255,72	0,84	0,10	-	346,50
51-2-4	грунт III-IV группы без крепления	100 м ³ грунта	3484,85	3484,01	0,84	0,10	-	524,70
Таблица 51-3. Изменение уровня пола в здании								
	Изменение уровня пола в здании							
51-3-1	подсыпкой грунта	100 м ³ грунта	3391,03	2967,24	1,68	0,20	422,11	474,00
51-3-2	выемкой грунта с погрузкой	100 м ³ грунта	4076,74	3874,94	1,68	0,20	200,12	619,00
Таблица 51-4. Рытье ям для установки стоек и столбов								
	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной							
51-4-1	0,4 м	100 м ³ ям	1661,40	1661,40	-	-	-	260,00
51-4-2	0,7 м	100 м ³ ям	3545,81	3545,81	-	-	-	554,90
Таблица 51-5. Механизированная разработка грунта в стесненных условиях								
	Механизированная разработка грунта							
51-5-1	экскаваторами	100 м ² основания	2525,36	1126,23	1399,13	173,83	-	173,00
51-5-2	бульдозерами	100 м ² основания	1178,13	1067,13	111,00	21,78	-	167,00
Таблица 51-6. Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой								
51-6-1	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м ³ грунта	4030,75	487,21	3543,54	412,02	-	83,00

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	стра- ницы
	Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001	3
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы	29
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты	33
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и при- страиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных ступней	35
52-9	Замена деревянных ступней	35
52-10	Смена заборки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	Сборник ТЕРр-2001-53 Стены	37
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленых стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42