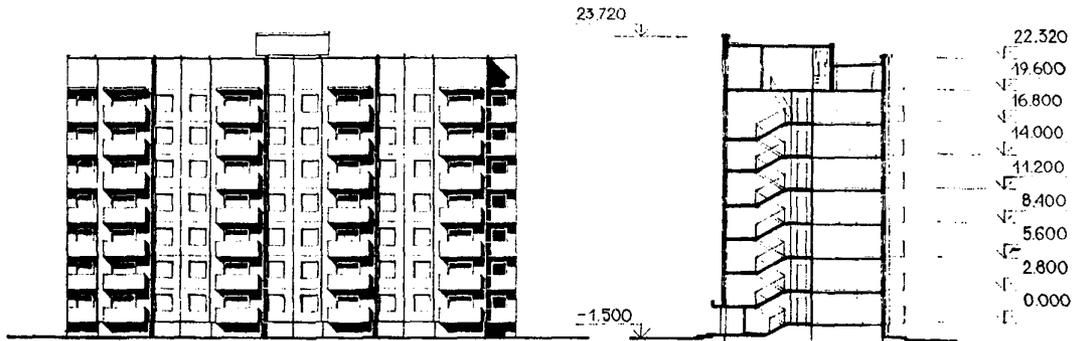


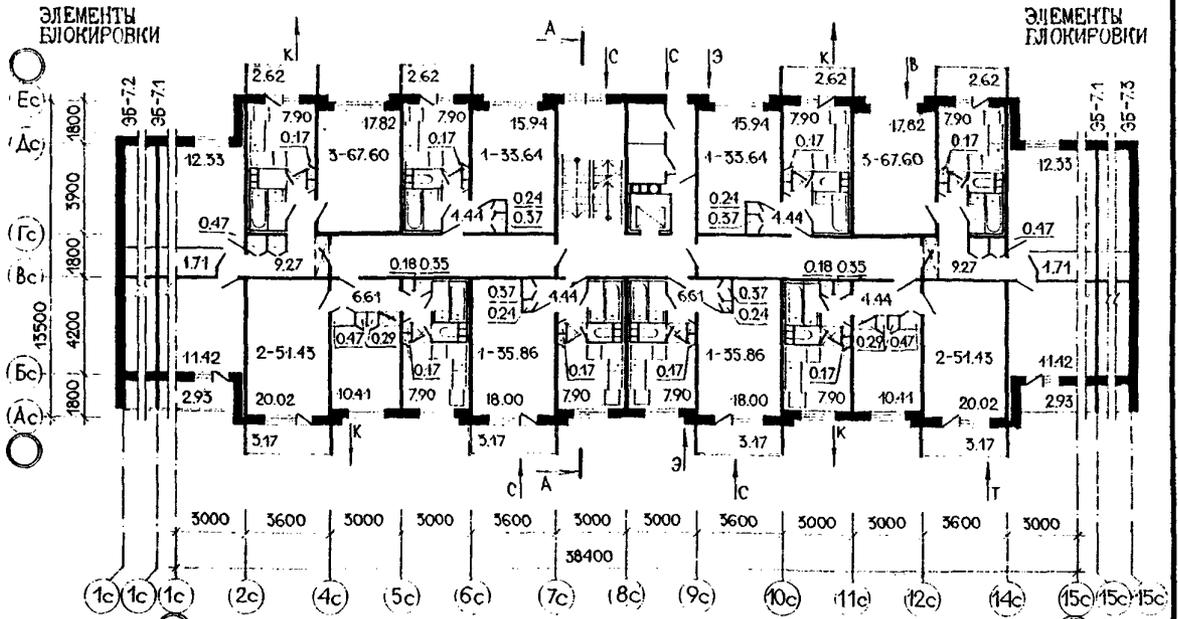
	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90
	СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-1-2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1

ФАСАД 1с-15с

РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные	14	33,64	32,85	Трехкомнатные	14	67,60	65,35
Однокомнатные	14	35,86	34,91	Средняя площадь квартир		47,13	45,90
Двухкомнатные	14	51,43	50,48				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 2
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ
	Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров-14		Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)
	Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров-6		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-5		В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков. В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска
	Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-16		С3GA
	Стены внутренние - сборные железобетонные панели касетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-13		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщиной 160 мм. Типоразмеров-16		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,2 м
	Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-5		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском
	В лестничном узле - сборные железобетонные толщиной 100 мм. Типоразмеров-3		Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C
	Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров-1		Вентиляция - естественная
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 29,6 м
	Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-3		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-4		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров-3		Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками
	Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров-4		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны
	Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-9		Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84
	Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком		Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг
	Кровля - рулонная 4-х слойная		G2ED
	Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров-4		ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров-3		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3. Типоразмеров-6		
	Встроенное оборудование - шкафы, антресоли, по серии I.172.5-6. Типоразмеров-7		
	Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т		
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - <u>0,30 кПа</u> 30 кгс/м ²	J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>0,70 кПа</u> 70 кгс/м ²
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IB (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 3
---	---	------------

Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади	Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 466,18	0,177	Расход		
в том числе:			V4KH воды холодной	л/с 2,83	-
V1IL строительно-монтажных работ	" 456,56	0,173	горячей	" 1,84	-
V1IO оборудования	" 9,62	0,004	V4KI Канализационные стоки	" 5,86	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	кВт 495,45	-
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн. 3292,3	1,25	в том числе: на отопление	ккал/ч 426000	-
V1KA РАСХОДЫ				" 213,9	-
V1KB Расход строительных материалов			на горячее водоснабжение	" 183900	-
Цемент	т 674,7	0,256	Тепла на отопление 1 м2 общей площади без учета летних помещений	" 281,56	-
Цемент, приведенный к марке М 400	" 638,2(29,3)	0,242	V4KJ Газа	нм3/ч 6,18	-
в том числе:			V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 60,8	-
на сборные изделия	" 608,9	0,231	Эксплуатационные затраты	руб/год 32570	12,34
Сталь	" 71,00(2,96)	0,027			
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	" 94,66	0,036	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3 12604,91	4,78
на сборные изделия	" 90,82	-	в том числе:		
Бетон и железобетон	м3 2133,4	0,81	подземной части	" 1314,28	-
в том числе:			G3OC Площадь застройки	м2 518,22	-
монолитный:			G3OB общая	" 2639,41	-
тяжелый	" 8,5	-	G3OK общая без учета летних помещений	" 2568,30	-
легкий	" 38,4	-	жилая	" 1491,28	0,57
сборный:			летних помещений	" 203,14	-
тяжелый	" 1386,7	-	внеквартирных помещений	" 316,51	-
легкий	" 699,7	-	жилого здания	" 3555,65	-
Лесоматериалы	" 202,0	0,076			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 334,5(246,1)	0,127	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Кирпич	тыс.шт. 2,0	-			
Масса конструкций и материалов	т 5066,6	1,92			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 4565,2	1,73			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.1, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - 1 м2 общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90		Страница 4	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90	
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	•	•	•	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	•			
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		•		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			•	
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-I	•	•	•	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	•	•	•	
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	•	•	•	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	•			
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		•	•	
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-I	•	•	•	
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	•	•	•	
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	Э0.1-I	•	•	•	
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	•	•	•	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	•	•	•	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	•			
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		•		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			•	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.1-I	•	•	•	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	•	•	•	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-I	•	•	•	
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	•	•	•	
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	•	•	•	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	•	•	•	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90		Страница 5	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90	
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	•	•	•	
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	•	•	•	
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	•	•	•	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-I	•	•	•	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	•	•	•	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	•	•	•	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	•	•	•	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	•	•	•	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	•	•	•	
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-I	•	•	•	
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	•	•	•	
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	•	•	•	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	•	•	•	
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	•	•	•	
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	•	•	•	
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	•	•	•	
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	•	•	•	
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	•	•	•	
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	•	•	•	
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	•	•	•	
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	•	•	•	
Изделия деревянные	ИД I-I	•	•	•	
Изделия металлические	ИМ I-I	•	•	•	
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	•	•	•	
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	•	•	•	
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-I	•	•	•	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РИЦОВАЯ I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 6
---	---	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ.7-1	•		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ.7-2	•	•	•
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	•		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ.7-1	•		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ.7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС.7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС.7-1	•	•	•
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО.7-1	•	•	•
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	•	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 5110 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 1.08.90 № 173
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3