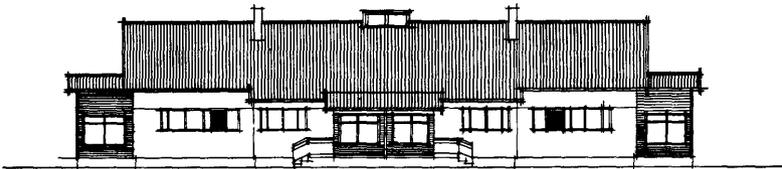
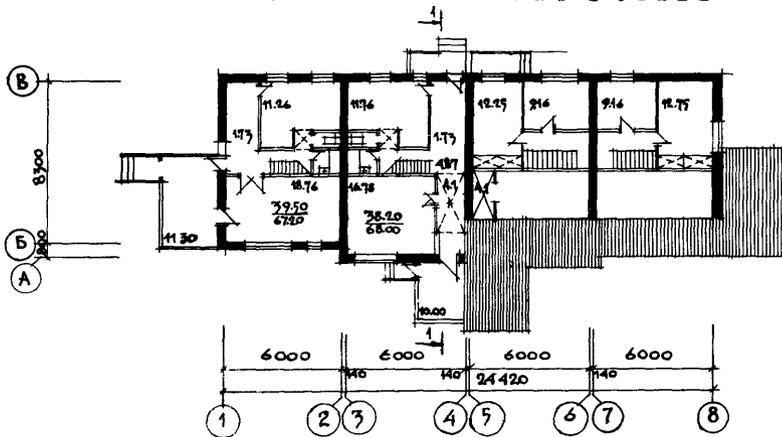


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I35.2 УДК 728.61:691.421-431</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ</p>	<p><b>DXBO</b></p>
<p>НОЯБРЬ <b>1982</b></p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

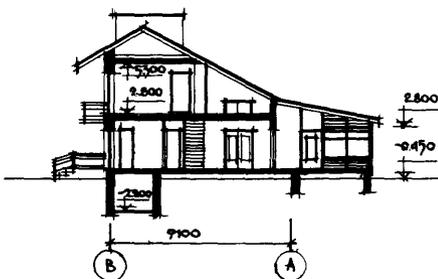
Ф А С А Д I-8



П Л А Н I Э Т А Ж А      П Л А Н 2 Э Т А Ж А



Р А З Р Е З 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Трехкомнатная ЗБ	2	39,50	67,20
Трехкомнатная ЗБ	2	38,20	68,00
Средняя площадь квартиры		38,85	67,60

<p>МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I35.2</p>	<p>Лист I Страница 2</p>
--	--	------------------------------

**D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 8; и сборных железобетонных фундаментных плит по серии I.II2-5 в.2. Типоразмеров - 1.

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования.

Стены внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.I4I-I, вып. I7, 58. Типоразмеров - 5.

Перегородки - кирпичные, панельные, гипсобетонные толщиной 80 мм.

Лестницы - деревянные.

Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Двери наружные - остекленные по серии I.I36-II. Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-10. Типоразмеров - 4.

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36-3, в.1. Типоразмеров - 4.

Полы - доски, линолеум, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента - (панель перекрытия) - 2,8 т.

**H3UA ОТДЕЛКА**

НАРУЖНАЯ - облицовка отборными кирпичом. Расшивка швов. Окраска.

**ВНУТРЕННЯЯ**

В жилых помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - клеевая окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 1.80 см глазурованной плиткой.

**С3BA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 10 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-фекальная в поселковую сеть.

Отопление - централизованное, водяное, температура теплоносителя 95-70°C.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от колонки на твердом топливе.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220в.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радио, телефон, телевидение.

**С2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухонь и санузлов - плиты на твердом топливе, мойки, унитазы, ванны, раковины.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  
 $\frac{100; 150 \text{ кгс/м}^2}{0,97; 1,47 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30 (основное решение), 40°C

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР - II, IV, с возможностью применения в III районе

G2EB ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
обычные

МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-12-135.2	Лист 2 Страница 3
---	--------------------------------	----------------------

Наименование		Всего	На 1м2 приве- денной общей площади	Наименование		Всего	На 1м2 приве- денной общей площади
<b>V11A СТОИМОСТЬ</b>				<b>V1KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
V11B Общая сметная стоимость		тыс.руб	31,85	0,107	Расход		
в том числе:				V4KH Воды холодной			
V11C строительно-монтажных работ		"	31,76	0,106	л/с	0,38	-
V11D оборудования		"	0,09	-	V4KI Тепла		ккал/ч
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ					кВт	29080	-
V11F Построечные трудовые затраты		чел/дн	997,13	3,34	в том числе:		
V4KA РАСХОДЫ					на отопление		"
V11KB Расход строительных материалов					Тепла на отопление 1 м2 общей площади		"
Цемент		т	29,96	0,10	V4KI Потребная мощность (электрическая)		кВт
Цемент, приведенный к марке 400		"	31,41	0,105	Эксплуатационные затраты		руб/год
в том числе:					ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия		"	24,99	0,084	G3NB Объем строительный		м3
Сталь		"	2,673 (1,205)	0,008	G3OC Застройка		м2
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23		"	3,701	0,012	G3OI приведенная общая		"
в том числе:					G3OB общая		"
на сборные изделия		"	1,468	-	G3OK Жилая		"
Бетон и железобетон		м3	114,49	0,38	летних помещений		"
в том числе:					В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
моновитный:							
тяжелый		"	14,61	0,05			
легкий		"	-	-			
сборный:							
тяжелый		"	99,88	0,33			
легкий		"	-	-			
Лесоматериалы		"	78,3	0,26			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу		"	104,83	0,35			
Кирпич		тысшт	40,43	0,14			
Масса конструкций и материалов		т	811,92	2,72			
Масса надземной части		"	647,7	2,17			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: булевой цикл с подвалом, перегородки из листов улучшенной сухой штукатурки, чердачная крыша для снеговой нагрузки 1,5 кН/м2, фасады для I климатического района, газоснабжение, квартирное отопление на твердом топливе. Типовой проект разработан взамен I44-12-135.

## B76A СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи.  
Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 278 форматок.

B76A АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, П7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B76A УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 13 июля 1973г., письмо № Г.Ф-3-1713, Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем 26.05.82г. Приказ № 69/Т

B76A ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№  
Катал.л.№ 046559

Главный инженер проекта Л.А. Землен

В.М. Бельнев

Главный инженер института