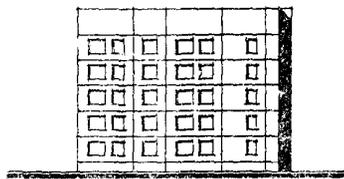
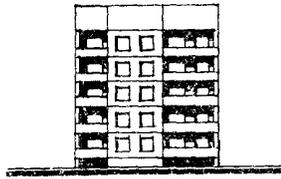


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-043/1.2 УДК 728.2.011.265:691-413</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 15-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ</p>	<p>ВХСД</p>
<p>ЯНВАРЬ 1983</p>	<p>ЗБ. 4Б, 4Б</p>	<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

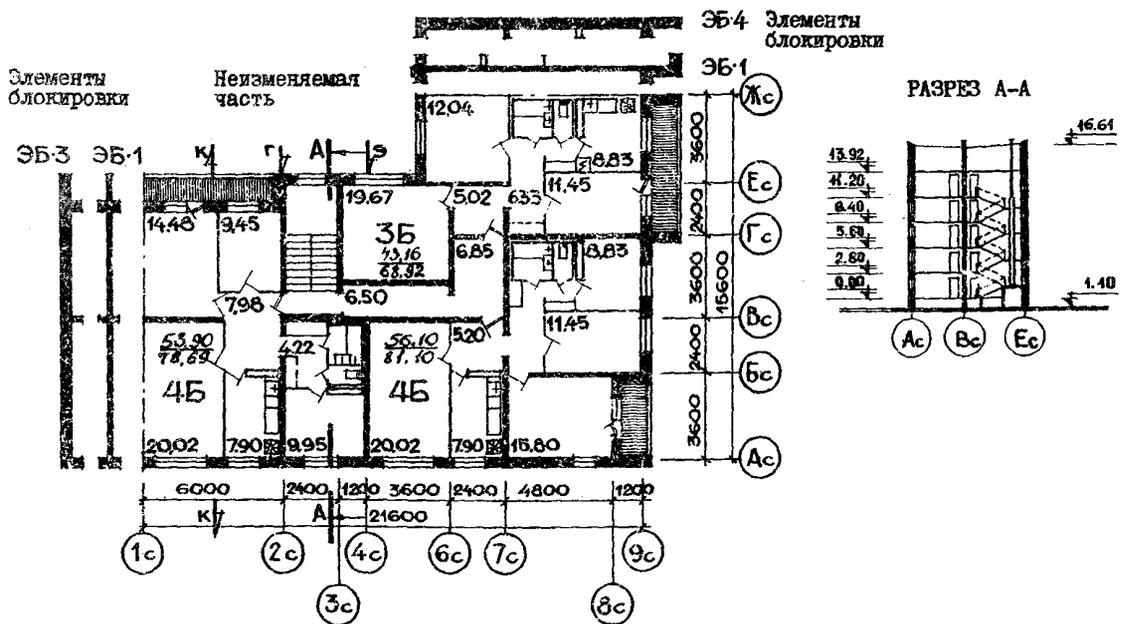
ФАСАД Ic-9с



ФАСАД Ac-Жс



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Двухкомнатные 2Б	1	23,49	49,25
Трехкомнатные 3Б	4	43,16	68,92
Четырехкомнатные 4Б	5	53,90	78,69
Четырехкомнатные 4Б	5	56,10	81,11
Средняя площадь квартир	-	49,74	74,93

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 5-ЭТАЖНАЯ 15-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ ЗБ. 4Б. 4Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	Лист I
	84-043/1.2	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, вып. 2 и 4
Типоразмеров - 12

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм
Типоразмеров - 8

Стены покорьные - керамзитобетонные панели толщ. 300 мм.
Типоразмеров - 7

Парапеты - керамзитобетонные однослойные панели толщ. 350 мм.
Типоразмеров - 5

Стены внутренние - сборные железобетонные, плоские панели толщ. 160 мм
Типоразмеров - 7

Стены внутренние покорьные - сборные железобетонные, плоские панели толщ. 160 мм.
Типоразмеров - 5

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм.
Типоразмеров - 7

Перегородки - гипсобетонные панели, толщ. 80 мм.
Типоразмеров - 10

В санузлах при варианте "россыпь" - железобетонные сборные
Типоразмеров - 3

Вентблочки - сборные железобетонные толщ. 240 мм.
Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.I88-5, вып. 8, 9.

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.I5I-I, вып. I.
Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм.
Типоразмеров - 3

Ограждения лоджий - железобетонные
Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.I89-6, вып. 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм.
Типоразмеров - 7

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.

Кровля - рулонная 4-слойная.

Двери - наружные по серии I.I36-II.
Типоразмеров - 6

Двери внутренние - литовой конструкции по серии I.I36-I0.
Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери с раздельными переплетами на -30°C , серия I.I36.5-16
Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72-4, вып. I.

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс)

Наибольшая масса монтажного элемента - 7,7 т (наружная торцевая панель)

H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка).

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м.

Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурированной плиткой на высоту 0,6 м.

В ваннх комнатах - панели из глазурированной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола.

Остальная поверхность стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водного столба.

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей Ас и Бс.

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами типа "M140-A0". Температура теплоносителя $95-70^{\circ}\text{C}$.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 22-23 м водного столба.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы.

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг. Машинное отделение в уровне чердака.

Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитаза, ванны, умывальники.

30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

1BД РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР IВ, II и III.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 15-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ 3Б. 4Б. 4Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-043/1.2	Лист 2 Страница 3
--	------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На I м ² приведенной общей площади	Наименование	Всего	На I м ² приведенной общей площади
VIIA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
VII B Общая сметная стоимость	тыс. руб. 132,18	0,114	V4KH Расход		
в том числе:			воды холодной	л/сек 0,66	-
VII C строительно-монтажных работ	132,18	0,114	горячей	" 0,88	-
VIIA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	" 2,85	-
VII F Построечные трудовые затраты	чел.дн. 1193	1,02	V4KN Тепла	ккал/ч 173450 201,2	-
VIIKA РАСХОДЫ			в том числе:		
VII KB Расход строительных материалов			на отопление	" 72850	-
Цемент	т 286,0	0,246	на горячее водоснабжение	" 845	-
Цемент, приведенный к марке М400	" 286,0(8,2)	0,246	Тепла на отопление I м ² общей площади	" 100600 116,7	-
в том числе:			V4KJ Газа	Нм ³ /ч 6,30	-
на сборные изделия	" 277,8	0,239	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 19,8	-
Сталь	" 25,6(1,6)	0,022	Эксплуатационные затраты	руб/год 6651	5,72
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 36,0	0,031			
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия	" 34,4	0,030	G3NB Объем строительный	м ³ 4770	4,1
Бетон и железобетон	м ³ 966,7	0,831	в том числе:		
в том числе:			подземной части	" 40,0	-
монолитный:			Площадь		
тяжелый	" 2,7	-	G30C застройки	м ² 320,65	-
легкий	" 16,8	-	G30I приведенная общая	" 1162,71	-
сборный:			G30B общая	" 1123,93	-
тяжелый	" 576,7	-	G30K жилая	" 746,13	0,64
легкий	" 370,5	-	легких помещений	" 77,55	-
Лесоматериалы	" 41,6	0,036			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м ³ 60,0(8,2)	0,052			
Кирпич	тыс.шт. 2,7	-			
Масса конструкций и материалов	т 2030	1,745			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 1928	1,658			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном при I-ом варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области, В проекте предусмотрены 2 положения блок-секции при блокировке; 3 варианта фасада; вариант санузлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, поковых и парапетных стен, а также панелей покрытия; вариант деревянных полов; вариант двойного спаренного остекления на -25°C. Вариант с тройным остеклением для расчетных температур -35 и -40°C; вариант железобетонных перегородок; вариант отделки помещений -клеевая окраска повышенного качества.

Смета пересчитана в цены, введенные 1.01.84 г. и введена в действие по ЦНИИЭПЖИЛАНЦА 20/У1-85 г. ПРИКАЗОМ №328.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 15-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ ЗБ.4Б.4Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-013/1.2	Лист 2 Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
84-43/1.2-АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-1 84-ИЖ2.3-2	Вып.2.3-1 Вып.2.3-2
84-43/1.2-АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Здание с техподпольем. Фундаменты ленточные.	84-ИЖ3.1-1 84-ИЖ3.1-2	Вып.3.1-1 Вып.3.1-2
84-43/1.2-АС.01-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Здание с техподпольем. Фундаменты свайные	84-ИЖ3.2-1 84-ИЖ3.2-2	Вып.3.2-1 Вып.3.2-2
84-43/1.2-АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-ИЖ1.1-1 84-ИЖ4.1-2	Вып.4.1-1 Вып.4.1-2
84-43/1.2-ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140-А0 на расчетные температуры -25 ⁰ +40 ⁰ С	84-ИЖ4.2-2 84-ИЖ4.2-3 84-ИЖ4.2-4	Вып.4.2-2 Вып.4.2-3 Вып.4.2-4
84-43/1.2-ВКГ.1-1	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм. 0.000	84-ИД.1.1-1 84-ИМ.1.1-1 84-ИМ.1.1-2	Вып.1.1-1 Вып.1.1-1 Вып.1.1-2
84-43/1.2-Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-43/1.2-СМ 1.87 РСЦ1-84, РСЦ3-84 СЦ1 (РСЦ11-84)	Смета Расчеты сметных цен Сметные цены на железобетонные изделия
84-43/1.2-УС.1-1	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм. 0.000	84-05/1.2-МШ 1-1 Вып.1-1	Материалы для проектирования. Заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секцию
84-УАС 1-1 Вып.1-1	Монтажные узлы	84-05/1.2-МШ 2-1.1+ МШ 2-1.6	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25 ⁰ , -30 ⁰ , -35 ⁰ , -40 ⁰ С (нагревательные приборы М-140-А0)
84-УАС 2-1 Вып.2-1	Узлы архитектурно-строительных решений		
84-УВКГ 1 Вып.1	Узлы внутреннего водопровода, канализации, газопровода		
84-ИЖ1.1-1 Вып.1.1-1	Наружные стеновые панели (однослойные)		
84-ИЖ1.1-3 Вып.1.1-3	Наружные стеновые панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.1-2 Вып.1.1-2	Наружные стеновые панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.1-4 Вып.1.1-4	Наружные стеновые панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.2-3 Вып.1.2-3	Наружные цокольные панели (однослойные)		
84-ИЖ1.2-1 Вып.1.2-1	Наружные цокольные панели (однослойные)		
84-ИЖ1.2-2 Вып.1.2-2	Наружные цокольные панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.2-4	Наружные цокольные панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.3-1 Вып.1.3-1	Панели парапета (однослойные)		
84-ИЖ1.3-3 Вып.1.3-3	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ1.3-2 Вып.1.3-2	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ1.3-4 Вып.1.3-4	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ2.1-1 Вып.2.1-1	Внутренние стеновые панели		
84-ИЖ2.1-2 Вып.2.1-2	Внутренние стеновые панели		
84-ИЖ2.2-1 Вып.2.2-1	Внутренние цокольные панели		
84-ИЖ2.2-2 Вып.2.2-2	Внутренние цокольные панели		
Объем проектных материалов, приведенных к формату И1, - 2746 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 2488 форматок.			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем Приказ № 268 от 4.10.82г. Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 380 от 14.10.82г.		
В7КА ПОСТАВЩИК	Минский филиал ЦИТП, Минск, 220600, ул. Карла Маркса, 32		
	Инв. № 18174		
	Катал. л. № 046632		

Д.Б. Ломоносов

Гл. экономист

И.А. Голубовская

О.А. Зобнин

Гл. архитектор проекта

А.И. Крылла

Гл. архитектор института