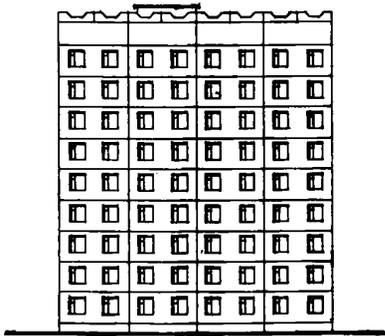
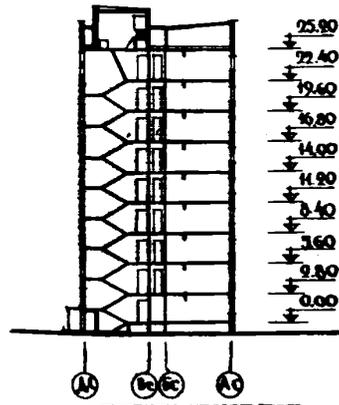


| | | |
|-----------------------------|--|---|
| <p>СССР</p> | <p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p> | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-039/I УДК 728.2.011.369:691-413</p> |
| <p>ЦИТП</p> | <p>9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ КУЛЬТУРНО-МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)</p> | <p>ОХСН</p> |
| <p>ИЮНЬ 1983</p> | | <p>НА 3-х ЛИСТАХ НА 5-ти СТРАНИЦАХ СТРАНИЦА I</p> |

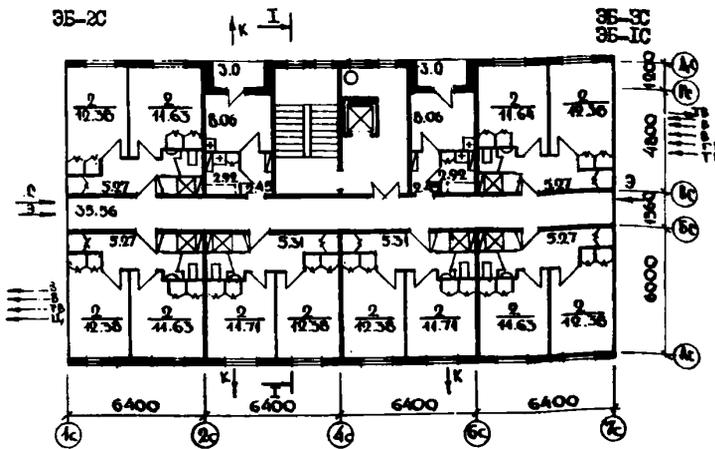
ФАСАД Iа - 7 о



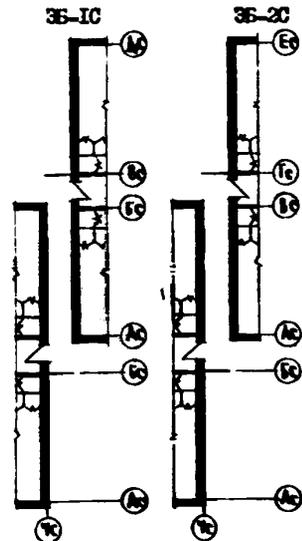
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НЕИЗМЕНЯЮЩАЯСЯ ЧАСТЬ



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКОВЫХ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ

| Жилые комнаты | Количество | Площадь, м ² жилой |
|---------------|------------|-------------------------------|
| на 2 чел. | 96 | 12,38 |
| на 2 чел. | 96 | 11,67 |

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 132 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ КУЛЬТУРНО-МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ) | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-039/I | ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 3 |
|---|-----------------------------|----------------------|

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗДЕЛИЯ

MSVA

ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на две стороны

Фундаменты - ленточные, фундаментные блоки по серии I.II2-5 вып.3
Типоразмеров - 16

Стены наружные - однослойные легкобетонные панелями, толщ. 350 мм
Типоразмеров - 16

Стены внутренние - сборные панели из тяжелого бетона, толщ. 160 мм.
Типоразмеров - 9

Перекрытия - из тяжелого бетона, многопустотные панели, толщ. 220 мм
Типоразмеров - 7

Перегородки - сборные гипсобетонные панели, толщ. 80 мм (вариант керамзитобетонные панели). В санузлах - сборные железобетонные
Типоразмеров - 10

Санузлы - россыпы

Лестницы - сборные железобетонные, площадки с лицевой поверхностью, выполненной мозаичным покрытием
Типоразмеров - 4

Балконы - железобетонные плоские плиты, толщ. 100-120 мм. Ограждения железобетонные
Типоразмеров - 1

Шахта лифтовая - железобетонные объемные блоки
Типоразмеров - 1

Покрытие - легкобетонные плиты, толщ. 250 мм
Типоразмеров - 4

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - по серии I.I36-II, часть I, остекленные и щитовые
Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-10
Типоразмеров - 5

Окна и балконные двери - спаренные и раздельные переплеты по ГОСТу II214-78 (вариант с тройным остеклением по ГОСТу I6289-80)
Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы, по серии I.I72-4

Полы - линолеум, мозаичная плитка, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель внутренней стены) - 6 т

J306 СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

K9X0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - ВТОРАЯ

M9D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА МИНУС 20, 25, 30, 35, 40С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II, III, IV

MSVA

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (варианты - керамической или стеклянной плиткой, окраска бетонной поверхности кремнеорганическими красками)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - клеевая покраска цветная светлых тонов, в кухнях и передних перед кухнями - масляная покраска с отступом от потолка 5 см, в душевых - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м, выше высококачественная окраска, в санузлах - масляная покраска, в общих коридорах - водоземлюстойная покраска светлых тонов.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток внутренний в сторону оси Ас

Отопление - водяное центральное, система однострунная с радиаторами типа "M140-40" (вариант конвекторы "комфорт") для расчетных температур -20С, -25С, -30С, -35С, -40С. Температура теплоносителя 105С - 70С.

Вентиляция - естественная, из кухни 8, 9 этажей - принудительная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 36 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В, электроплиты.

Освещение - лампами накаливания (вариант с люминесцентным освещением)

Устройство связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Лифт пассажирский - грузоподъемностью 320 кг

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером

C2ED

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь, санузлов, и душевых - электроплиты, мойки, умывальники, унитаза, поддоны

J3WB

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

G1BF

ОРИЕНТАЦИЯ - ПИРОТНАЯ

G2EE

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - ОБЫЧНЫЕ

| | | |
|--|-----------------------------|----------------------|
| 9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ КУЛЬТУРНО- МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ) | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-039/I | ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 4 |
|--|-----------------------------|----------------------|

| Наименование | Всего | На 1м2 приве- денной общей площади |
|--|------------------|--|
| VI A СТОИМОСТЬ | | |
| VI B Общая сметная стоимость | тыс. руб. 296,12 | 0,13 |
| в том числе | | |
| VI C строительно-монтажных работ | тыс. 253,57 | 0,11 |
| VI D оборудования | " 42,55 | - |
| Общая сметная стоимость на I место | " 1518,02 | 0,69 |
| VI E Трудоемкость | " | |
| VI F Построечные трудовые затраты | чел.дн. 4315,33 | 1,96 |
| VI K РАСХОДЫ | | |
| VI K B Расход строительных материалов | | |
| Цемент | т 584,83 | 0,26 |
| Цемент, приведенный к марке М400 | 552,9 | 0,25 |
| в том числе: | | |
| на сборные изделия | " 486,01 | 0,22 |
| Сталь | " 53,4(3,15) | 0,024 |
| Сталь, приведенная к классу А-I и С38/23 | " 72,80 | 0,033 |
| в том числе: | | |
| на сборные изделия | " 69,65 | - |
| Бетон и железобетон | м3 1773,0 | 0,803 |
| в том числе: | | |
| оборный, тяжелый | " 1773,0 | - |
| легкий | " 1008,0 | - |
| | " 765,0 | - |
| Лесоматериалы | " 69,0 | 0,031 |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу | м3 85,0 | 0,04 |
| Кирпич | тыс.шт. 19,7 | - |
| Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | " 2982 | 1,35 |
| Масса конструкций и материалов | т 3356 | 1,52 |

| Наименование | Всего | На 1м2 приве- денной общей площади |
|---|-----------------|--|
| V4 K А ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | |
| V4 K B Расход воды холодной | л/сек 0,95 | - |
| горячей | " 1,05 | - |
| V4 K I Канализационные стоки | " 2,00 | - |
| V4 K N Тепла | ккал/час 323902 | - |
| | кВт 375 | - |
| в том числе: | | |
| на отпление | тоже 143902 | - |
| на горячее водоснабжение | " 187 | - |
| | 180000 | - |
| | 208,0 | - |
| тепла на отопление 1м2 общей площади | " | 66 |
| V4 K K Потребная электрическая мощность | кВт 106 | - |
| Эксплуатационные затраты | руб/год. 17973 | 8,15 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | |
| G3 B B Объем строительный | м3 9968,50 | 4,52 |
| в том числе: | | |
| подземной части | " 15,20 | - |
| G3 O C Площадь застройки | м2 370,99 | - |
| G3 O I приведенная общая | " 2205,56 | - |
| G3 O B общая | " 2178,56 | - |
| G3 O K жилая | " 1153,76 | 0,52 |
| летних помещений | " 27,0 | - |
| Площадь внеквартирных помещений | " 243,36 | - |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Кроме настоящего проекта разработана 9-ти этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 192 места с ячейками на 12 человек (с помещениями хозяйственно-бытового назначения в I-ом этаже) - тип.пр. № I25-040/I, 9-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 204 места с ячейками на 12 человек - тип.пр. № I25-041/I, 9-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 244 места с ячейками на 3 и 4 человека - тип.пр. № I25-042/I

Из них комплектуются общежития, вместимостью 588 чел., 628 чел. и 832 чел. для общежитий на 600-800 человек разработан 2-этажный блок-обслуживания - тип.пр. № 271-28-125(75)-8

Показатели приведены для варианты блок-секции с элементами блокировки ЭБ-2С, ЭБ-1С, ЭБ-3С для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха - 30°C

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------|
| <p>9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБШЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ КУЛЬТУРНО-МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)</p> | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 125 - 059/1</p> | <p>ЛИСТ 3 СТРАНИЦА 5</p> |
|--|---------------------------------------|------------------------------|

Б7Е А СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- | | | |
|---|-----------------|---|
| Часть 0 -Общая часть | раздел 10.4-4 | -Прочие сборные изделия (железобетонные, металлические, деревянные) |
| раздел 0-1 -Общая характеристика проекта | | |
| Часть 01- Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.00 | раздел 10.4-30 | -Прочие изделия |
| раздел 01-1 -здание с ленточными фундаментами | раздел 10.5-13 | -Перегородки |
| Часть 1- Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.00 | раздел 10.5-1 | -Перегородки панели пола |
| | раздел 10.6-1 | -Деревянные изделия |
| Часть 2 -Отопление и вентиляция (вариант с радиаторами и кон-векторами) | раздел 10.6-17 | -Деревянные изделия |
| раздел 2-1 -Вариант с параметрами теплоносителя 1050 -700С | раздел 10.7-1 | -Металлические изделия |
| Часть 3 -Водоснабжение, канализация, водостоки выше отметки 0 | раздел 10.12-20 | -Дополнительные изделия |
| Часть 5 -Электрооборудование | раздел 10.13-14 | -Калькуляция стоимости железобетонных изделий |
| Часть 6 -Слаботочные устройства | Серия 83 | |
| Часть 8 -С м е т и | Часть 10 | |
| Часть 9 -Узлы и детали | раздел 10.8-1 | -Мусоропровод МП-3, чертежи унифицированных камер мусороудаления УМ-1 и общие чертежи мусоропровода |
| раздел 9.2 -Монтажные узлы и детали | | |
| раздел 9.35-Монтажные узлы и детали | | |
| Часть 10 -Изделия заводского изготовления | | |
| раздел 10.1-59 -Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300,350 и 400 мм.Цокольные панели.Рабочие чертежи изделий | | |
| раздел 10.2-6 -Внутренние стеновые панели | | |
| раздел 10.9-1 -Изделия нулевого цикла | | |
| раздел 10.3-9 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390 мм | | |
| раздел 10.3-7 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390 мм | | |
| раздел 10.3-23 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390 мм | | |
| раздел 10.4-1 -Прочие сборные изделия из тяжелого бетона | | |

Объем проектных материалов, приведенных к формату II -790 форматок

- Б7Б А АВТОР ПРОЕКТА Конструкторское бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР, Москва 109088, 1-ая ул.Машиностроения, дом 5
- Б7Н А УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР приказ №8-28 от 19.12.78г
Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону им.А.А.Якушева приказ № 224 от 10.12.82г.
- Б7К А ПОСТАНОВКА ЦИП, 125878, Москва А-445, Смоленная ул.,22

Изд. № 18447
Катал.д. № 047363

И. КОНСТРУКТОР
ПРОЕКТА
А.Смирнова

САМРОБ

В.Толкин

И. ИНЖЕНЕР
КОНСТРУКТОРСКОГО БЮРО
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ
ИМ. А.А. ЯКУШЕВА